



Portfolio

Italia 2006-2021
Marocco 2012-2015
Ghana 2009-2010



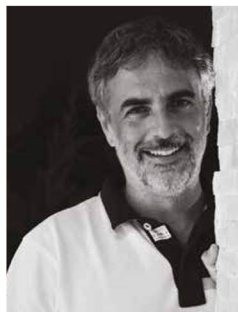
architettura & ingegneria

Studio **G&I** Gallucci Terlizzi
Architetti Associati

via Castellini 18, 25123 Brescia
tel. 030/2944349 - fax 030/3751838
C.F. e P.Iva 02762230981
studio@gallucciterlizzi.it
info@pec.gallucciterlizzi.it
www.gallucciterlizzi.it

Architettura e ingegneria sono il campo di attività dello Studio G&T.

Il coordinamento delle competenze specialistiche definiscono gli interventi dello Studio G&T nelle sue realizzazioni. Lo Studio è in grado di seguire l'intero iter costruttivo sia per i temi di architettura che per quelli di ingegneria, dall'ideazione alla creazione in cantiere, elaborando soluzioni specifiche per singole fasi; offre consulenze specialistiche e collabora con aziende riconosciute a livello internazionale. Lo Studio affronta le trasformazioni e l'innovazione nel settore edilizio con aggiornamento continuo nella preparazione dei propri collaboratori.



**Gianluca
Gallucci**

Architetto libero professionista dal 1998

Nato a Brescia nel 1972, laureato al Politecnico di Milano nel 1997, con specializzazione in Tecnologia dell'architettura e bioclimatica, dopo gli studi ha collaborato con i laboratori universitari di Anna Mangiarotti e Guido Nardi. Ha collaborato con Leonardo Benevolo, Lamberto Cremonesi, Daniel Libeskind lavorando a progetti come Urban Center - Galleria Vittorio Emanuele (Mi), Fiera di Bologna (Bo), Ospedale Policlinico San Donato (Mi), Stazioni della Metropolitana leggera (Bs), Nuova Sede per il Giornale di Brescia, Ampliamento Centro stampa quotidiani (Bs), recupero del comparto ex Magazzini Generali (Bs). Specializzato in materiali per l'architettura, strutture a risparmio energetico e tecnologie costruttive, è stato invitato a Parigi nel 2000 dall'istituto francese di Architettura durante la conferenza commemorativa su Jean Prouvè per presentare insieme all'arch. Guastaroba lo studio realizzato sulle abitazioni temporanee (progetto vincitore fuori concorso al METEF e oggetto di numerose pubblicazioni su riviste internazionali.)

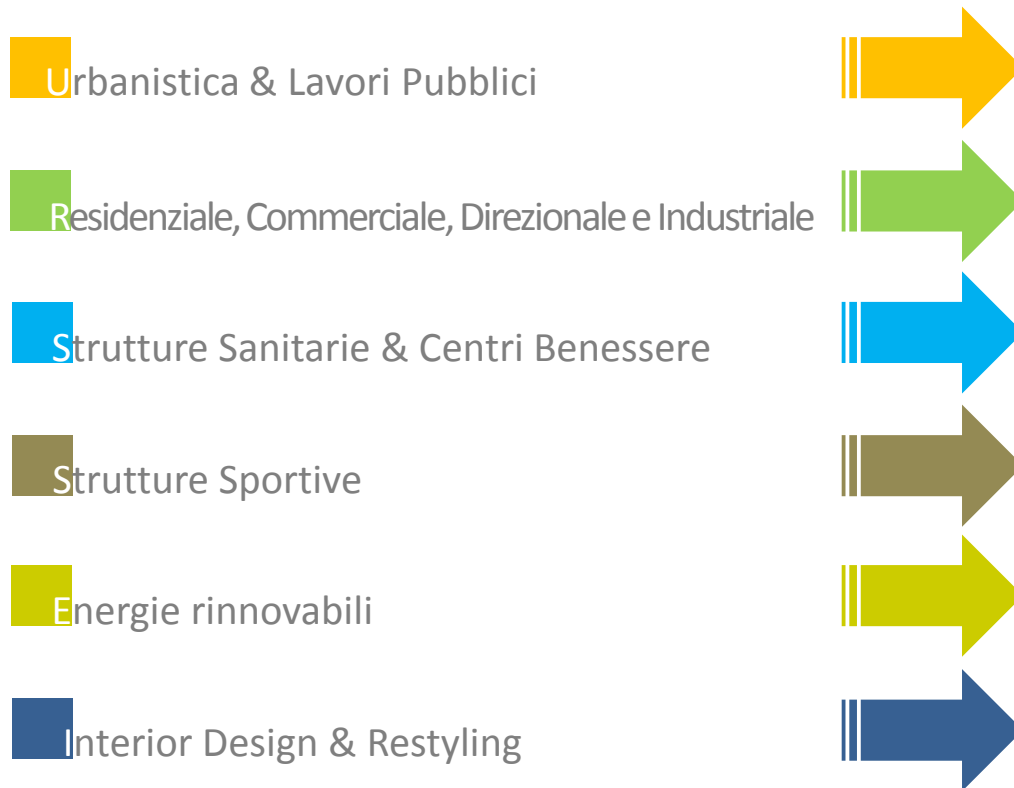
Il processo del costruire oggi non si limita al solo intervento tecnico-architettonico, ma coinvolge una molteplicità di apporti, problematiche e competenze. Dal punto di vista tecnico ed architettonico, lo studio rielabora gli indirizzi della ricerca tecnologica, proponendo soluzioni compatibili in una moderna concezione ecologica dell'architettura ed introduce con sobrietà una caratterizzazione architettonica in progetti e realizzazioni per attività industriali, complessi commerciali, uffici, strutture di tipo sanitario e residenze.



**Pierfrancesco
Terlizzi**

Architetto libero professionista dal 2000

Nato a Brescia nel 1969, laureato al Politecnico di Milano nel 1997 con specializzazione in Paesaggistica, ha collaborato con Arch. Dallamano, su progetti come l'Università degli Studi di Brescia - Santa Chiara e il Museo di Santa Giulia (BS) e Stefano Molgora, cooperando su numerosi progetti di pianificazione urbanistica, tra i quali il Piano Regolatore Generale (PRG) di Gargnano. Specializzato in strutture a risparmio energetico abilitato Certificatore Energetico per la regione Lombardia (CENED), Esperto Ambientale ai sensi della legge 18/97, ha frequentato il corso previsto dalla legge 81/08 in tema di Sicurezza dei Cantieri in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE). Tra il 2010 e il 2012 partecipa alla realizzazione del nuovo Piano di Gestione del Territorio (PGT) per il Comune di Brescia.



Attraverso principi di **PREGETTAZIONE INTEGRATA** (architettura, ingegneria, impiantistica) lo Studio G&T Gallucci e Terlizzi architetti associati si occupa delle competenze multidisciplinari necessarie alla realizzazione di un intervento edilizio. **Progettazione architettonica**, oltre che **studi di fattibilità e piani urbanistici**, sono campi d'azione consolidati dello Studio G&T.

Direzione Lavori & Sicurezza Cantieri



Lo Studio G&T con l'esperienza ormai quasi ventennale degli architetti titolari esegue quotidianamente nei propri cantieri una direzione lavori attenta e puntuale, al fine di garantire ai propri committenti lavori effettuati a regola d'arte



Lo Studio G&T è soggetto abilitato alla redazione dei Piani di Sicurezza ai sensi del D.lgs 81/08 e D.lgs 106/09, e per il Coordinamento in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE)

Certificazioni Energetiche



Lo Studio G&T è soggetto certificatore accreditato presso Regione Lombardia per l'emissione di Certificazioni Energetiche degli edifici

Perizie Immobiliari & Legali



Lo Studio G&T è accreditato presso i principali istituti di credito italiano e per una società di valutazione immobiliare nazionale per la stesura di **PERIZIE DI STIMA IMMOBILIARE** per il rilascio di mutui bancari. Le perizie immobiliari vengono eseguite sulla base del metodo "cost approach"



Arch. Gianluca Gallucci
Tribunale di Brescia – CTU
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Ordinario di Brescia al n°530/01

Arch. Pierfrancesco Terlizzi
Tribunale di Brescia – CTU
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Ordinario di Brescia al n°441/01



Villa moderna con linee geometriche e grandi finestre.
La costruzione sarà caratterizzata da un'alta efficienza energetica e acustica, oltre ad essere stata studiata con criteri antisismici.

Nuova villa a Gussago (BS)

Residenziale, Commerciale, Direzionale e Industriale

Anno 2014 -2016 **Importo dei Lavori** €1.200.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



Il progetto prevede la realizzazione di due ville bifamiliari e una villa singola. Le architetture presentano linee moderne con i massimi standard di prestazione energetica, con attenzione riposta ai materiali tradizionali quali legno e pietra.



Nuove ville a Gussago (BS)

Residenziale, Commerciale, Direzionale e Industriale

Anno 2016- in corso **Importo dei Lavori** €2.000.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



Il progetto prevede la realizzazione di una villa bifamiliare dal taglio moderno ma con l'utilizzo di materiali tradizionali come pietra e intonaco.

Le grandi aperture previste vengono schermate da aggetti ed arretramenti, creando un interessante gioco tra pieni e vuoti.



Progetto villa bifamiliare a Gussago (BS)

Residenziale, Commerciale, Direzionale e Industriale

Anno 2014 Importo dei Lavori €1.100.000



La nuova costruzione è caratterizzata da alte prestazioni per quanto riguarda il risparmio energetico, ottenuto grazie ad una facciata ventilata con isolamento termico, serramenti ad alte prestazioni e un sistema fotovoltaico in copertura.

Nuovi uffici amministrativi

Residenziale, **Commerciale**, **Direzionale** e Industriale

Anno 2010 Importo dei Lavori €1.200.000



Il progetto prevede la completa ristrutturazione e l'ampliamento degli uffici. Si è prevista la creazione di un'ampia zona espositiva integrata all'ufficio tecnico e una sala riunioni.

La particolarità di questo spazio è dovuta alla creazione di un rivestimento vetrato formato da due facciate curvilinee di vetro intervallate da un'intercapedine necessaria a gestire il controllo della luminosità mediante delle lamelle solari orientabili in alluminio in cui sono posizionati dei pannelli solari.

Progetto nuovi uffici amministrativi Metra (Rodengo Saiano – BS)

Residenziale, Commerciale, **Direzionale** e Industriale

Anno 2006 Importo dei Lavori €4.000.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



Il progetto ha previsto la riqualificazione delle facciate esterne e degli interni degli uffici della società del "Gruppo Aertermica", specializzata in impianti tecnologici

Riqualificazione uffici amministrativi

Residenziale, Commerciale, **Direzionale** e Industriale

Anno 2010 Importo dei Lavori €450.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



Nuovi uffici amministrativi di una società di consulenza peritale su danni assicurativi



Nuovi uffici amministrativi

Residenziale, Commerciale, **Direzionale** & Industriale

Anno 2010 Importo dei Lavori €100.000



La sede del Poliambulatorio Oberdan, centro d'eccellenza per l'Ozonoterapia, presenta al suo interno oltre a numerosi ambulatori medici specialistici, anche una TAC. Disposto su un unico livello, il Centro di 400 metri quadrati è dotato anche di una funzionale palestra riabilitativa



Realizzazione sede Poliambulatorio Oberdan

Strutture Sanitarie & Centri Benessere

Anno 2006 Importo dei Lavori €500.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati

La costruzione composta da tre piani fuori terra, di cui i primi due a parcheggio, ospita un centro benessere/SPA con ambulatori medici per complessivi m² 2000 circa. Con le sue linee moderne, il centro offre numerosi ambulatori medici e dentistici, sale per massaggi e relax, due percorsi Kneipp, docce per la cromoterapia, una stanza del sale e degli ambulatori per la chirurgia estetica



Realizzazione di un Centro Benessere / SPA

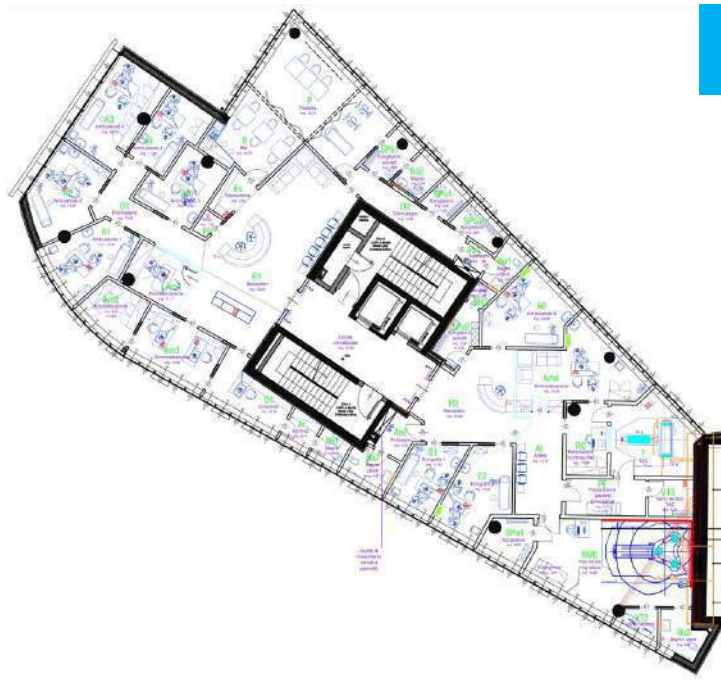
Strutture Sanitarie & **Centri Benessere**

Anno 2008 **Importo dei Lavori** €2.500.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



La nuova sede del Poliambulatorio Oberdan, centro d'eccellenza per l'Ozonoterapia, presenta al suo interno oltre a numerosi ambulatori medici specialistici, anche una TAC e una RISONANZA MAGNETICA. Disposto su un unico livello, il Centro di 700 metri quadrati è dotato anche di una funzionale palestra riabilitativa



Nuova sede Poliambulatorio Oberdan

Strutture Sanitarie & Centri Benessere

Anno 2014 Importo dei Lavori €750.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo Capannone per la lavorazione di utensileria.

Nuova unità produttiva a Rezzato(BS)

Residenziale, Commerciale, Direzionale e **Industriale**

Anno 2019 Importo dei Lavori €2.500.000



Il progetto prevede la ristrutturazione di capannoni e uffici per l'insediamento di una Verniciatura Industriale per l'automotive.



Nuova unità produttiva per Verniciature Industriali a Torbole Casaglia (BS)

Residenziale, Commerciale, Direzionale e **Industriale**

Anno 2019 Importo dei Lavori €1.200.000



Il progetto prevede la realizzazione di un centro sportivo composto da 7 campi in erba naturale, Club House, Palestra, Fisioterapia, Spogliatoi.

Centro Sportivo privato per Club di serie A

Strutture Sportive

Anno 2019 Importo dei Lavori €14.500.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati

Impresa concorrente:

italianacostruzioni

progettisti indicati in raggruppamento da costituire:

5+1AA
Alfonso Femia
Gianluca Pluffo
architectures

capogruppo mandataria

Studio G&T Gallucci e Terlizzi Architetti Associati

Arch&Co srl

I QUADRO INGEGNERIA SRL

Sisthema engineering srl

FOR engineering architecture

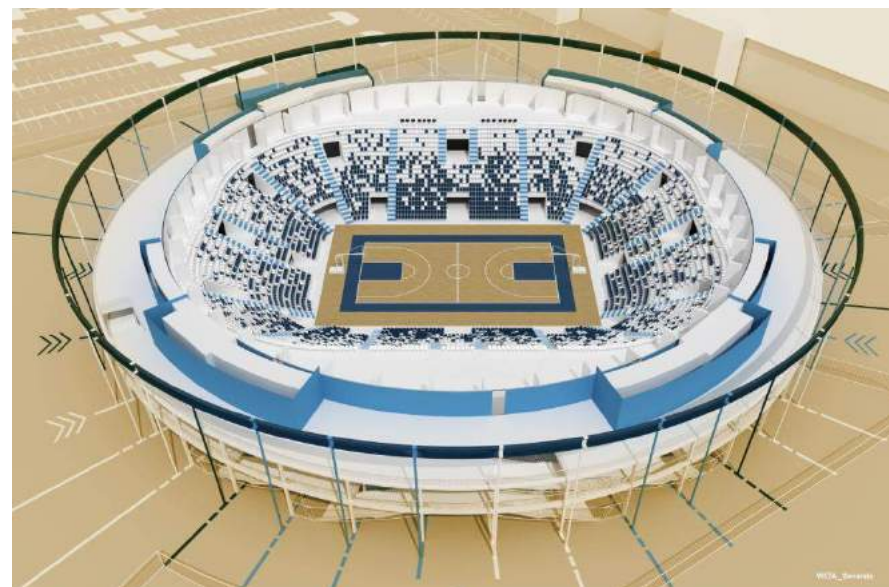
mandanti:

BPE

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
FUNZIONALE DEL PALAZZETTO EIB A BRESCIA

AdTbook004a_Fascicolo A3 Immagini

ottobre 2014



Il bando prevedeva la riqualificazione completa del Palazzetto dello Sport di Brescia, con l'adeguamento alla normativa antisismica, al risparmio energetico e alla flessibilità funzionale per l'utilizzo di differenti sport (basket, volley e pallamano). Il palazzetto è stato progettato per una capacità di almeno 5000 spettatori per ottemperare alla legislazione europea per la partecipazione a manifestazioni sportive nazionali ed internazionali.

Bando Integrato per la riqualificazione del Palazzetto dello Sport di Brescia

Strutture Sportive

Anno 2014 Importo dei Lavori €8.500.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



La copertura dei due capannoni principali della ditta Palazzoli di Brescia è stata completamente rinnovata attraverso lo smaltimento dell'ethernit esistente e la posa di isolante con lamiera ondulata in alluminio sagomato. Sulla nuova copertura, oltre alla posa delle linee vita, è stato posato un impianto fotovoltaico (in due stralci temporalmente distinti) per complessivi 600 kw

Realizzazione copertura fotovoltaica 600Kw

Energie Rinnovabili

Anno 2008-2010 Importo dei Lavori €1.500.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



Il restyling dell'appartamento è stato caratterizzato dall'utilizzo di colori moderni, privilegiando i toni del grigio. Sono stati sfruttati al meglio tutti gli spazi, utilizzando anche mobili disegnati su misura per caratterizzare gli ambienti.



Ristrutturazione appartamento privato

Interior Design & Restyling

Anno 2018 Importo dei Lavori €350.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



L'immobile è stato completamente riprogettato sia per quanto riguarda le facciate esterne nel rispetto dei vincoli paesaggistici sia per quanto riguarda gli spazi interni, con particolare attenzione alla distribuzione e all'interior design. Il progetto prevede inoltre il rifacimento di impianti, bagni ,pavimentazioni..



Restyling villa in Panoramica (BS)

Interior Design & Restyling

Anno 2015 – in corso Importo dei Lavori €150.000

Studio **G&L**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



Le N.T.A. del P.G.T. del Comune di Brescia prevedono per le aree strategiche indicate nel Documento di Piano la partecipazione ad un Bando per stabilire una scansione temporale delle stesse, attraverso la presentazione di un Piano Attuativo. L'area di via Riccobelli è stata una delle cinque aree che hanno superato il bando ed ammesse alla fase realizzativa. Il progetto prevede edifici a villa singola o bifamiliare, con utilizzo di materiali quali intonaco, pietra a vista, acciaio e vetro.



Bando PGT - Piano Attuativo via Riccobelli

Urbanistica & Lavori Pubblici

Anno 2014 **Importo dei Lavori** €950.000 (solo urbanizzazioni)

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



Le N.T.A. del P.G.T. del Comune di Brescia prevedono per le aree strategiche indicate nel Documento di Piano la partecipazione ad un Bando per stabilire una scansione temporale delle stesse, attraverso la presentazione di un Piano Attuativo. Il progetto prevede edifici a villa singola o bifamiliare, con utilizzo di materiali quali intonaco, pietra a vista, legno, vetro con l'utilizzo in copertura di un "tetto verde".



Bando PGT - Piano Attuativo "Pialorsi"

Urbanistica & Lavori Pubblici

Anno 2014 **Importo dei Lavori** €250.000



Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo complesso immobiliare composto da nove unità residenziali. Particolare attenzione è stata riposta per quanto riguarda il risparmio energetico e il ridotto impatto ambientale tramite l'abbondanza di aree a verde.



Nuovo complesso residenziale a Concesio (BS)

Urbanistica & Lavori Pubblici

Anno 2015 - in corso **Importo dei Lavori** €3.500.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



PGT PIANO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 2010



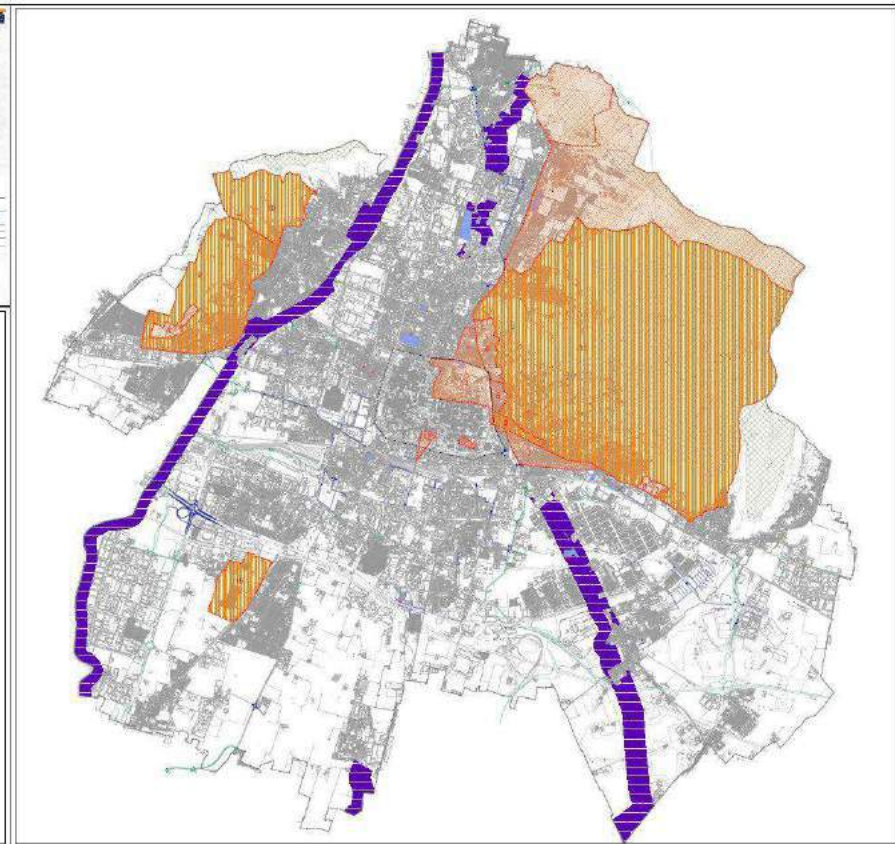
Lo Studio G&T è stato incaricato dal Comune di Brescia a partecipare al gruppo di lavoro che si è occupato di redigere il Piano di Governo del Territorio della città.
 Il gruppo di lavoro, composto da sette liberi professionisti è stato coordinato dal professor Francesco Karrer, docente ordinario di Urbanistica dell'Università La Sapienza di Roma, nonché presidente della Commissione Nazionale dei Lavori Pubblici.

PGT Piano di Governo del Territorio
 Comune di Brescia

PRO7

Legenda:

- Area di riserva
- Area di riserva (a)
- Area di riserva (b)
- Area di riserva (c)
- Area di riserva (d)
- Area di riserva (e)
- Area di riserva (f)
- Area di riserva (g)
- Area di riserva (h)
- Area di riserva (i)
- Area di riserva (j)
- Area di riserva (k)
- Area di riserva (l)
- Area di riserva (m)
- Area di riserva (n)
- Area di riserva (o)
- Area di riserva (p)
- Area di riserva (q)
- Area di riserva (r)
- Area di riserva (s)
- Area di riserva (t)
- Area di riserva (u)
- Area di riserva (v)
- Area di riserva (w)
- Area di riserva (x)
- Area di riserva (y)
- Area di riserva (z)



Consulenza P.G.T. Comune di Brescia

Urbanistica & Lavori Pubblici

Anno 2010/12

Studio **G&T**
 Gallucci Terlizzi
 Architetti Associati



L'edificio scolastico oggetto del concorso di idee è stato progettato come composizione di elementi modulari collegati da uno spazio connettivo più basso. Tale ordine, nella porzione retrostante, si fraziona e si rompe in forme più irregolari. Al centro dello spazio connettivo si trova un patio vetrato avente funzione d'illuminazione naturale e camino bioclimatico per il controllo dei moti convettivi naturali necessari per l'ottimizzazione del clima interno.

Concorso nuova scuola materna a Gazzago (BS)

Urbanistica & Lavori Pubblici

Anno 2010 Importo dei Lavori €1.800.000



Marocco 2012 - 2015



Realizzazione di appartamento tipo per un appalto che comprendeva 48 trilocali con piscina in terrazza e 8 penthouse all'interno di un investimento immobiliare medio-orientale in Marocco.
Si tratta sostanzialmente di una "cittadella" della salute con appartamenti, hotel da 80 camere e clinica privata, grande piscina centrale in un contesto molto esclusivo esclusivo



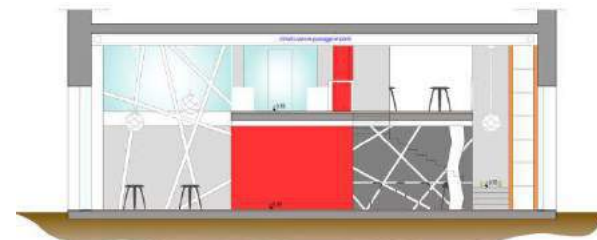
Appartamento tipo Health Care City – Marrakech (Marocco)

Residenziale, Commerciale, Direzionale e Industriale

Anno 2014 Importo dei Lavori €3.650.000



Il progetto prevede la realizzazione di un locale/bar all'interno del complesso immobiliare "Marina" di Rabat progettato e realizzato dall'architetto Norman Foster.



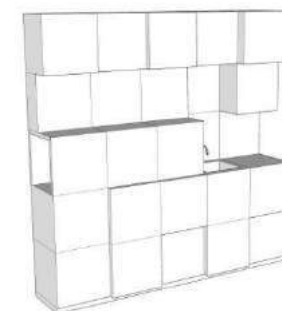
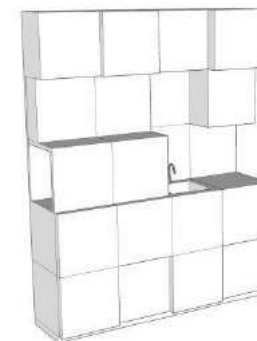
Bar a Rabat (Marocco)

Residenziale, **Commerciale**, Direzionale e Industriale

Anno 2013 Importo dei Lavori €200.000



Il progetto di ristrutturazione di questa SPA ha previsto la totale redistribuzione degli spazi con la divisione funzionale tra la zona umida (Hammam) e la zona dei massaggi. Tutti gli arredi sono stati concepiti con delle strutture modulari, flessibili quindi ad ogni esigenza di ogni singolo locale.



Centro estetico “SPA Angel” a Casablanca (Marocco)

Strutture Sanitarie & **Centri Benessere**

Anno 2014 **Importo dei Lavori** €120.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



Lo showroom è stato studiato e realizzato per rappresentare l'eccellenza del prodotto italiano inteso sia come fornitura di materiale che di posa in opera del materiale stesso a perfetta regola d'arte per un mercato, quello marocchino, caratterizzato da una forte espansione economica trainata da un mercato immobiliare molto dinamico.

L'intera opera è stata realizzata con prodotti e manodopera interamente italiana, e ha visto la partecipazione di una quindicina di società e aziende del nord Italia.



Immobile originario



Realizzazione di Showroom a Casablanca (Marocco)

Interior Design & Restyling

Anno 2013/14 Importo dei Lavori €300.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati



Ghana 2009-2010



Progetto per villa singola “modulare” caratterizzata da ampie finestrate schermate da aggetti e setti con utilizzo di materiali naturali quali la pietra locale.



Villa a Accra (Ghana)

Residenziale, Commerciale, Direzionale e Industriale

Anno 2009-10 Importo dei Lavori €800.000

Studio **G&T**
Gallucci Terlizzi
Architetti Associati